

## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

21.11.19 № 1845-СМЧ/03/2

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление директора ООО «Машзаводдом» Титова Александра Леонидовича о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050311:2757, площадью 259 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, на земельном участке расположены строения и сооружения с почтовым адресом: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 34, «магазины», «гостиничное обслуживание», «общественное питание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050311:2757 расположен в территориальной зоне: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования: «магазины», «гостиничное обслуживание», «общественное питание» как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ООО «Машзаводдом» Титова А.Л. (1 л. в 1 экз.);

002400



Тульская городская Дума  
Дата 25.11.2019 Время 09:51  
№1510/ГД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

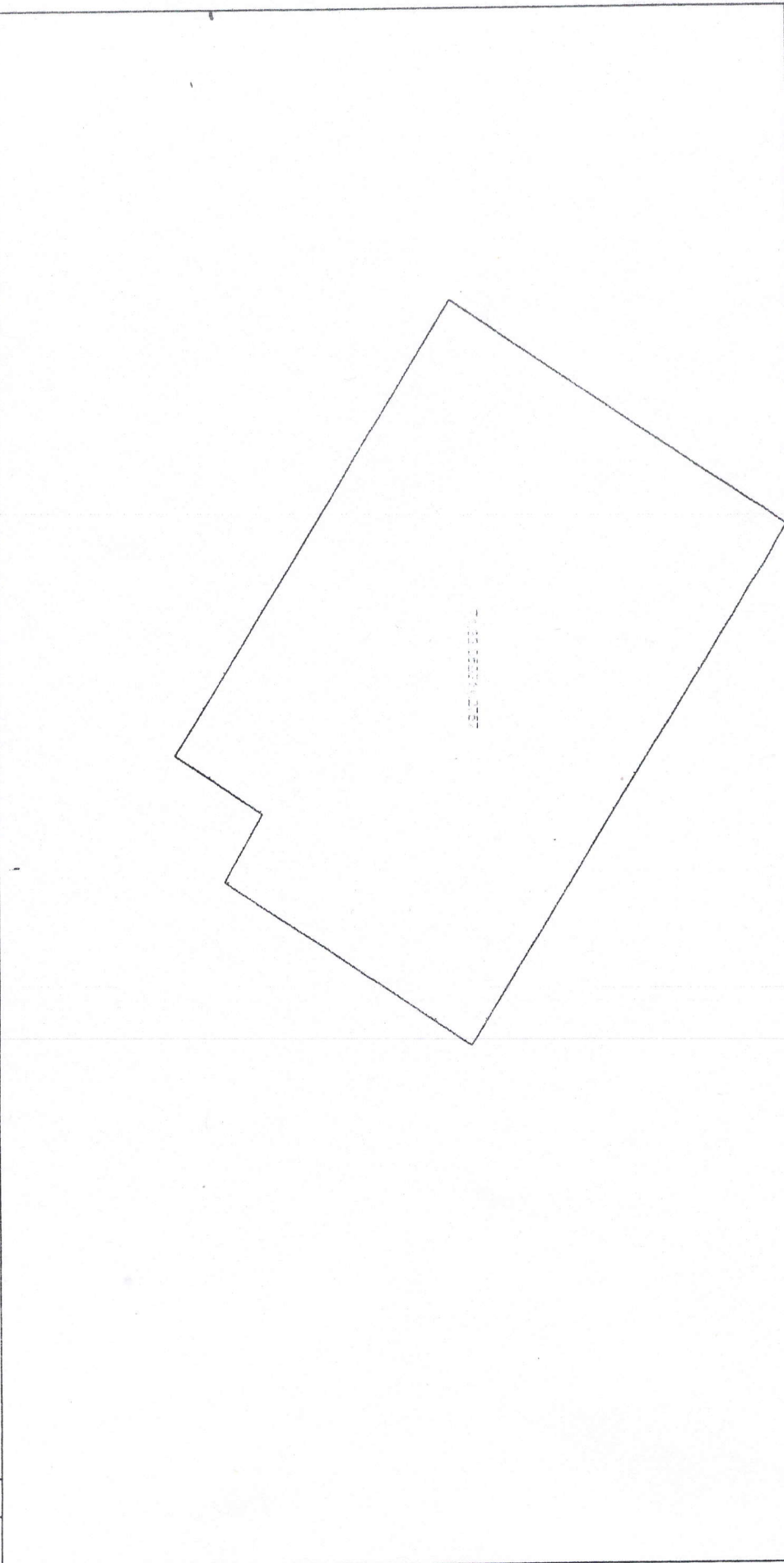
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>71:30:050311:2757</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>71:30:050311</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>28.07.2015</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>		
Адрес:	<u>Тувльская область, г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева. На земельном участке расположены строения и сооружения с почтовым адресом: Тувльская область, г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 34</u>		
Площадь:	<u>259 +/- кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>221711.77</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>71:30:050311:2369, 71:30:000000:7208</u>		
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>		
Виды разрешенного использования:	<u>Объекты амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, молочных кухонь, станций перебивания крови</u>		
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>		
Особые отметки:	<u>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.</u>		
Получатель выписки:			
(полное наименование должности)		(подпись)	
		М.П.	
		(инициал, фамилия)	

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
 ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>71:30-050311-2757</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_  
Условные обозначения:

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050311:2757

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление директора Общества с ограниченной ответственностью «Машзаводдом» (далее – ООО «Машзаводдом») Титова Александра Леонидовича, на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149550 (наименование объекта: земельный участок, кадастровый номер объекта: 71:30:050311:2757, правообладатель: ООО «Машзаводдом», вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:050311:2757-71/001/2019-5 от 07.06.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050311:2757);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050311:2757 (код @93325), площадью 259 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, на земельном участке расположены строения и сооружения с почтовым адресом: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Мезенцева, д. 34 (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3): «магазины», «гостиничное обслуживание», «общественное питание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев